



BIKE
PARKING

CASA DELLE
BICICLETTE
alla Maddalena

CONTRATTO TRA

Il Laboratorio SCS., nella persona del rappresentante legale Mario Gagliardi, corrente in Genova, Piazza Cernaia 3/6, P. iva 02732670100, di seguito indicata anche come "Il Laboratorio";

E

Il Sig. / Sig.ra _____, nato/a a _____ (___)

Il ___ / ___ / ___ C.F. _____ Residente in _____ (___),

Via _____, n° _____, tel _____ email _____

di seguito denominato/a "Beneficiario" dello stallo n° ___ di (___) Vico Boccanegra 7 R (___) Vico Cannoni 3R

PREMESSO CHE

Il Laboratorio è concessionaria in forza della determina dirigenziale n° 2023-125.0.2.-22 del 07/06/2023, che mette a disposizione del Patto di Sussidiarietà del Centro Storico di Genova, gli immobili confiscati alla criminalità organizzata ed acquisiti dal Comune di Genova e adibiti a cicloposteggi residenziali. ai sensi dell'art. 15 della L. 241 del 1990 e ai sensi dell'art. 5, comma 6, del d.lgs. 50 del 2016 per l'attuazione degli _____ interventi previsti dalla scheda GE.6.1.2.d del piano operativo PON METRO 2014-2020 — REACT EU - CUP B31B21007680001;

Tra gli interventi GE 6.1.2.d è prevista tra l'altro la "realizzazione rete Cicloposteggi al servizio della mobilità ciclabile" individuati dal Comune di Genova con Delibera di Giunta n. 215/2021 del 02/09/2021, con i quali la Civica Amministrazione intende perseguire l'obiettivo di favorire la mobilità ciclabile promuovendo e incentivando l'uso della bicicletta come mezzo abituale di trasporto negli spostamenti giornalieri mediante:

- cicloposteggi al coperto utilizzando locali di proprietà dell'Amministrazione

A) Il laboratorio in forza dei citati accordi è affidata l'attuazione di parte degli interventi previsti, tra cui la gestione della sosta all'interno dei locali adibiti a Cicloposteggio di Vico Cannoni 3R e Vico Boccanegra 7R

B) Il Comune di Genova ha disciplinato con proprio accordo Regolamento PG/2023/74527 del 20/02/2023 l'utilizzo delle aree di parcheggio per bicicletta;

C) Il Beneficiario è interessato ad usufruire dei servizi di sosta per velocipedi gestiti da Il Laboratorio (di seguito cicloposteggi);





Ciò premesso le Parti CONVENGONO E STIPULANO quanto segue:

1. Premesse

1.1. Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

2. Oggetto del contratto

2.1. Il presente contratto disciplina le modalità ed i termini di rilascio al Beneficiario dell'abbonamento che consente la sosta esclusivamente di biciclette nel ciclopsteggio (nello stallo sopra indicato), in conformità al presente contratto, alle modalità ed ai limiti di accesso e di mantenimento della sosta stabiliti dalle Leggi e dalle disposizioni e/o prescrizioni e/o direttive e/o Regolamenti da Il Laboratorio SCS nonché alle tariffe indicate (di seguito anche il "Servizio").

2.2. Il Servizio non è un contratto di deposito, né prevede consegna o affidamento del veicolo, sicché è escluso ogni obbligo di custodia e riconsegna come pure, di conseguenza, ogni responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.

2.3. Il Servizio è riservato esclusivamente a soggetti maggiorenni ed a coloro che presentano i requisiti previsti dal gestore (indicati dal Regolamento) e non siano stati oggetto di provvedimento di revoca e/o recesso e/o risoluzione e/o di esclusione temporanea e/o permanente dal Servizio.

Il Beneficiario dichiara di essere a conoscenza del regolamento che sottoscrive con la firma del presente contratto e che le informazioni e le modifiche all'accesso ed al Servizio in conformità al Contratto avvengono mediante comunicazione diretta via mail e si impegna a consultare periodicamente tale sito per mantenersi informato.

3. Caratteristiche dell'abbonamento al servizio

3.1 La sottoscrizione dell'abbonamento consente al Beneficiario di parcheggiare una sola bicicletta all'interno dei ciclopsteggi nello stallo indicato dal numero riportato dopo i dati anagrafici in questo contratto.

3.2 Non è consentito il subaffitto e/o la cessione anche parziale anche se occasionale o temporanea del contratto a terzi.

3.3 Al momento dell'adesione al servizio viene consegnata al Beneficiario la chiave elettronica per accedere al servizio e un TAG di riconoscimento da apporre sulla propria bicicletta, perché possa essere facilmente verificabile il parcheggio di bici autorizzate nel ciclopsteggio. La chiave elettronica è strettamente personale e non può essere ceduta per nessun titolo e/o ragione.



3.4 Al momento della sottoscrizione dell'adesione al servizio viene versato dal Beneficiario tramite bonifico bancario l'importo di € 45,00 a titolo di pagamento di un trimestre (periodo minimo di contratto) di canone del servizio (tariffa mensile di 15€ al mese per l'anno 2023 e 2024)

3.5 Il Beneficiario si impegna ad apporre in modo visibile e mantenere per tutta la durata della sosta nei ciclopoggi sulla propria bicicletta il TAG e dichiara di essere a conoscenza e di accettare che durante verifiche interne la mancanza del TAG potrà comportare la decadenza del contratto al servizio senza rimborso dell'abbonamento non usufruito.

3.6 Il mancato rinnovo dell'abbonamento comporta automaticamente la cessazione del contratto

4 Utilizzo dei ciclopoggi, penali e responsabilità dell'Utente

4.1 I ciclopoggi non sono custoditi.

4.2 L'accesso avviene unicamente attraverso la chiave elettronica che consente l'apertura delle porte tramite smartphone;

4.3 La bicicletta deve essere fissata esclusivamente allo stallo contrassegnata dal proprio numero con un lucchetto o catena di proprietà del Beneficiario, in modo tale da non invadere gli altri stalli. non rendere difficoltosa la manovra per gli altri.

4.4 È vietato al Beneficiario consentire a terzi l'accesso all'area oggetto del Servizio e il parcheggio di biciclette che non siano di sua proprietà.

4.5 È vietato il parcheggio di veicoli diversi da biciclette e comunque che per difetti di manutenzione o per altro motivo possano potenzialmente arrecare danni a cose e/o persone.

4.6 Il Beneficiario è tenuto ad usare la massima perizia e diligenza nel corso delle manovre di parcheggio e di circolazione all'interno del ciclopoggio, rendendosi unico responsabile di eventuali danni causati a persone o cose sia del Il Laboratorio che di terzi.

4.7 La permanenza nell'area di parcheggio è consentita per il tempo strettamente necessario per il parcheggio ed il prelievo del proprio mezzo.

4.8 È vietato lasciare le porte di accesso aperte dopo l'utilizzo del deposito.

4.9 È vietato sporcare e porre beni di qualsiasi genere, se non strettamente legati all'uso della bicicletta (e riposti sopra la propria bici) dentro i locali.

4.10 È vietato ricaricare le batterie di biciclette a pedalata assistita/elettriche. Il Beneficiario si impegna ad un utilizzo frequente della bicicletta

4.11 Alla scadenza della validità del periodo di abbonamento, il Beneficiario si impegna a liberare immediatamente il ciclopoggio dalla bici a lui riferibile.

- 4.12** Decorsi cinque giorni solari consecutivi dalla scadenza dell'abbonamento e/o dalla cessazione a qualunque titolo del contratto qualora il Beneficiario, in violazione di quanto previsto al precedente punto 4.12. occupi lo spazio all'interno del ciclopoteggiamento con un mezzo: autorizza Il Laboratorio SCS a rimuovere il mezzo ed i beni del Beneficiario, senza ulteriore preavviso, tagliando e comunque asportando e rimuovendo eventuali antifurti e/o lucchetti e/o sistemi di bloccaggio posizionati dal Beneficiario e a depositarlo presso proprio magazzino, manlevando Il Laboratorio SCS da ogni responsabilità per eventuali danni e/o furti parziali e/o totali del mezzo.
- 4.13** Il Beneficiario manleva Il Laboratorio da qualunque responsabilità e/o danno occorso al mezzo ed ai beni del Beneficiario, compresi i sistemi di bloccaggio e/o lucchetti e/o sistemi di antifurto da questo apposti, in esecuzione di quanto previsto ai precedenti capi.
- 4.14** Il Beneficiario si impegna a risarcire i danni a lui imputabili per l'irregolare utilizzo della struttura la somma necessaria al ripristino secondo le indicazioni de Il Laboratorio; 4
- 4.15** Il Beneficiario si impegna a segnalare tempestivamente a Il Laboratorio ogni danno arrecato alle strutture in occasione del loro utilizzo, ma anche eventuali criticità e situazioni di potenziale pericolo.

5 Esclusione di responsabilità

- 5.1** Le parti dichiarano e convengono, come indicato all'art. 1, che oggetto del presente contratto è unicamente la locazione dell'apposito spazio, ad uso esclusivo di parcheggio di biciclette, escludendo esplicitamente qualsiasi obbligo di custodia degli stessi mezzi e di garanzia a carico de Il Laboratorio SCS.
- 5.2** Il Laboratorio SCS non è tenuta a garantire alcun obbligo di sorveglianza.
- 5.3** Come indicato al precedente articolo 4.3. sarà cura il Beneficiario esercitare ogni precauzione necessaria ed opportuna ad evitare furti e danneggiamenti ai beni ed alle biciclette di sua proprietà.
- 5.4** In caso di occupazione e/o danneggiamento e/o di fatti e/o eventi atmosferici che rendano temporaneamente impraticabili i ciclopoteggiamenti, l'Utente non potrà chiedere alcun rimborso e/o risarcimento a Il Laboratorio SCS per il mancato utilizzo del Servizio.

6 Corrispettivo

- 6.1** Il rimborso spese per l'anno 2024 sarà di 15 € al mese.
- 6.2** L'abbonamento minimo sottoscrivibile è di mesi 3 da corrispondersi tramite B.B. a Il Laboratorio SCS con la sottoscrizione del contratto.
- 6.3** Il primo trimestre di contratto è da considerarsi Periodo di Sperimentazione, il rinnovo del contratto dipenderà dall'osservanza da parte del Beneficiario del regolamento, ma anche dalla domanda legata ai ciclopoteggiamenti, nell'ottica di proporre un servizio che possa accogliere le richieste del territorio.
- 6.4** Il Beneficiario non ha diritto al rimborso dell'eventuale abbonamento pagato e non utilizzato.

7 Risoluzione di diritto del contratto e rimozione dei velocipedi e dei beni di proprietà e/o detenzione e/o possesso dell'Utente

7.1 Oltre che per decorso del termine di efficacia del contratto in difetto di rinnovo dell'abbonamento, il contratto può altresì essere risolto e/o receduto unilateralmente da Il Laboratorio SCS per motivi di pubblico interesse, per inosservanza del regolamento, per non versamento degli importi richiesti, per violazioni reiterate degli articoli del regolamento e delle premesse da parte del Beneficiario con conseguente recesso del correlato contratto, con preavviso da comunicare al Beneficiario con mail e pec almeno 15 giorni prima della data fissata per il recesso.

8 Modifiche dei servizi e variazioni alle condizioni dell'abbonamento

8.1 Il Laboratorio si riserva il diritto di modificare le caratteristiche del Servizio e di variarne le condizioni in qualsiasi momento e senza preavviso, quando ciò sia reso necessario dall'evoluzione tecnologica e da esigenze di fornitura e/o organizzazione e/o di adeguamento alla normativa vigente e/o a seguito di provvedimenti e/o indicazioni e/o prescrizioni rese dal Comune di Genova.

8.2 Il beneficiario prende atto ed acconsente che potranno essere introdotte nuove politiche di regolazione della sosta con conseguenti modifiche circa l'utilizzo dei ciclopoteggi per gli abbonamenti.

8.3 Qualora le modalità di svolgimento del Servizio vengano modificate, dette modifiche saranno comunicate al Beneficiario mediante mail e avranno effetto decorsi 15 (quindici) giorni dalla data del loro invio

8.4 Nello stesso termine di 15 giorni il Beneficiario potrà esercitare la facoltà di recedere dal contratto con comunicazione scritta inviata a mezzo posta elettronica all'indirizzo casadellebiciclette@coopillaboratorio.it

8.5 In mancanza di esercizio della facoltà di recesso da parte del Beneficiario, nei termini e nei modi sopra indicati, le variazioni si intenderanno da questi definitivamente conosciute ed accettate.

9 Privacy e trattamento dei dati personali

- 9.1** I Cicloposteggi potranno essere videosorvegliati per motivi di pubblica sicurezza
- 9.2** Il titolare del trattamento per le immagini nonché per tutti i dati contenuti nel contratto è Il Laboratorio SCS il Responsabile per la protezione dei dati personali è Il Laboratorio SCS, a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento (UE) 2016/679, al seguente recapito 0104030318
- 9.3** I dati sono trattati unicamente per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (come espresso all'articolo 6 comma 1 lettera b del GDPR). I dati personali del Beneficiario saranno trattati, senza necessità di consenso, per la richiesta di abbonamento finalizzato al Servizio.
- 9.4** Il conferimento dei dati per le finalità di cui sopra è obbligatorio. La mancanza dei dati e/o l'eventuale espresso rifiuto al trattamento comporterà l'impossibilità per il Titolare di svolgere l'incarico conferito.
- 9.5** Nell'ambito della finalità del trattamento evidenziato, saranno trattati principalmente dati personali "comuni", aventi ad oggetto a titolo esemplificativo e non esaustivo, il nome, il cognome, il codice fiscale, la residenza, ecc
- 9.6** Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 14 del GDPR)
- 9.7** Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato all'esecuzione del contratto. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato
- 9.8** L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati
- 9.9** l'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base del contratto con l'interessato e dall'esercizio dei diritti dell'interessato in materia di sicurezza e protezione dei dati sensibili.
- 9.10** l'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n.11 - 00187 Roma
- 9.11** La comunicazione di dati è prevista dal contratto con l'interessato, pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto
- 9.12** L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

CASA DELLE BICICLETTE SESTIERE MADDALENA

10 Allegati

Regolamento del Il Laboratorio per l'utilizzo del servizio

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. il Beneficiario dichiara di approvare specificatamente ed espressamente dopo averle attentamente lette e considerate, le clausole contenute negli articoli di questo contratto.

Genova, _____

Il Beneficiario

Il Laboratorio SCS

_____ 7 _____



CASA DELLE BICICLETTE SESTIERE MADDALENA

Oggetto: Regolamento d'uso "Case della Bicicletta" di Vico Cannoni 3r e Vico Boccanegra 7r.

Premessa:

Il progetto si inserisce all'interno del Patto di Comunità "Centro Storico", facente parte del più ampio progetto di riqualificazione "CARUGGI" avviato dalla Pubblica Amministrazione.

I 2 locali in oggetto della sperimentazione, sono Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata, affidati dal Comune di Genova, in gestione gratuita, a Il Laboratorio SCS con la finalità di gestire 2 ciclo posteggi residenziali.

I posti bici saranno assegnati ai richiedenti, in caso di una richiesta superiore ai posti disponibili, in base ai seguenti criteri:

- Residenza - domicilio - lavoro all'interno del Sestiere della Maddalena da parte
- Utilizzo assiduo della bicicletta
- Data di presentazione della domanda di assegnazione

Il ciclo parcheggio non è una cantina privata; gli assegnatari si impegnano, pena la risoluzione del contratto, ad utilizzare la bicicletta con continuità. Se le biciclette risulteranno non essere utilizzate per un periodo superiore al mese, sarà compito del soggetto gestore contattare l'assegnatario e ridefinire utilizzo dello spazio e/o disdire il contratto.

Il rimborso delle spese per l'assegnazione del posto bici sarà comunicato con la sottoscrizione del contratto da parte dell'assegnatario.

Il pagamento del rimborso delle spese di gestione avverrà trimestralmente, attraverso bonifico bancario (entro il gg 10 del 1° mese di utilizzo).

E' auspicabile che i fruitori del servizio in oggetto possano rendersi partecipanti attivi del Patto di Comunità attivo nel Centro Storico contribuendo a valorizzare ulteriormente le azioni dello stesso.

CASA DELLE BICICLETTE SESTIERE MADDALENA

Regolamento:

L'ingresso ai locali avverrà attraverso accesso automatizzato, sarà installata una serratura elettrica provvista di Sim che si aprirà attraverso telefonata (gratuita) del locatario.

Ogni bicicletta potrà essere legata con una propria catena all'interno del bicibox e assicurata allo stallo che si troveranno in corrispondenza dei posti bici.

L'Ente gestore non è responsabile per eventuali danneggiamenti e/o furti dei mezzi e e/o accessori

Le biciclette elettriche non potranno essere ricaricate all'interno dei locali, si consiglia vivamente di asportare la propria batteria.

Le biciclette dovranno essere riposte nel box pulite, eventuali pulizie straordinarie dei locali saranno addebitate a chi ne fosse causa.

All'interno del box, compatibilmente con lo spazio a disposizione, sarà possibile ricoverare, oltre la biciclette, lo stretto necessario per l'uso della stessa e solo cose connesse ad essa nel limite dello spazio assegnato (casco, impermeabile, pompetta e attrezzi utili alla riparazione on the road)

Nei locali viene richiesto di mantenere ordinato e pulito il proprio spazio e di non prendere iniziative, se non precedentemente concordate con il gestore, in merito a spostamenti, cambiamenti interni, e/o riparazioni di qualsiasi sorta.

Il posto assegnato è da intendersi ad uso personale; non cedibile ad altri.

Il posto è assegnato oltrechè alla persona alla singola bicicletta (che verrà identificata attraverso apposito TAG) non è possibile ricoverare biciclette diverse se non previo accordo con il soggetto gestore.

In caso di guasti, malfunzionamenti e/o altri impedimenti/necessità, contattare il referente attraverso il seguente numero di telefono 010 4030318 e/o via mail scrivendo a casadellebiciclette@coopillaboratorio.it

E' fatto divieto di utilizzare gli spazi per finalità diverse da quelle del deposito della bicicletta E' vietato lasciare le porte aperte dopo l'utilizzo degli spazi.

E' vietato il ricovero di bici di persone diverse da quelle con cui è stato sottoscritto il contratto

Gestione

Il Laboratorio SCS, si farà carico di tutte le spese inerenti la gestione ordinaria per il pieno funzionamento dei locali. La somma delle spese sostenute, in piena trasparenza, concorreranno alla determinazione della tariffa richiesta al singolo utilizzatore.

L'Ente gestore non trarrà nessun vantaggio economico dalla gestione dei Bicibox, ma allo stesso tempo, la gestione degli stessi non dovrà determinare nessun onere aggiuntivo per l'Ente gestore; nel qual caso alla fine dell'anno risultasse un avanzo/utile di esercizio, quest'ultimo verrà reinvestito per migliorare il servizio o per avviare nuove progettazioni inerenti il tema della mobilità sostenibile. Le pezze giustificative delle spese saranno visionabili, su richiesta degli assegnatari, c/o gli uffici amministrativi dell'Ente gestore previo appuntamento in Via delle Vigne 4r.

Con la firma del contratto l'assegnatario accetta questo regolamento.

